ภาพรวมธุรกิจ

1. ธุรกิจโรงแรม ภายใต้รูปแบบธุรกิจ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย ที่เน้นที่ตั้งในย่านเศรษฐกิจและท่องเที่ยวของประเทศ ไม่ว่าจะเป็นสุขุมวิทตอนต้น พัทยา เชียงใหม่ และภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ชั้นนำระดับโลก อาทิ โอ๊ควู้ด โนโวเทล และแบรนด์ที่บริษัทพัฒนาเองได้แก่ โจโน่ (Jono) โจโน่ เอ็กซ์ (JonoX), เจอร์นี่ฮับ (JourneyHub) เป็นต้น
2. ธุรกิจพื้นที่ให้เช่า ในลักษณะศูนย์การค้าแบบคอมมูนิตี้ มอลล์ และอาคารสำนักงานให้เช่า ภายใต้รูปแบบธุรกิจ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย
3. ธุรกิจบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโรงแรม ศูนย์การค้าแบบคอมมูนิตี้ มอลล์ อาคารสำนักงาน ทั้งโครงการภายในกลุ่มบริษัทเองและโครงการของบุคคลภายนอก
4. ธุรกิจสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ ผ่านกลุ่มบริษัทบีสโปค ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนในเครือของบริษัทฯ ร่วมมือกับภาครัฐ พัฒนาพื้นที่เพาะปลูกระบบปิดอย่างสมบูรณ์เพื่อผลิตยาและผลิตภัณฑ์สมุนไพรไทยเกรดการแพทย์ ไร้สารปนเปื้อน สำหรับจำหน่ายในคลินิก และร้านค้าในเครือภายใต้แบรนด์ คณา (KANA)
5. ธุรกิจขนส่งและจัดเก็บสินค้า ภายใต้ชื่อ โก สตอเรจ (Go Storage) โดยมี 3 บริการหลักคือ บริการห้องเก็บของส่วนตัว (พร้อมบริการแพ็คของพร้อมส่ง) บริการห้องเก็บไวน์ส่วนตัว และบริการรับฝากของจากหน้าประตูบ้าน

งบการเงิน

	3M68	3M67	2567	2566
งบกำไรขาดทุน (ลบ.)				
รายได้	140.67	141.92	503.75	409.30
ค่าใช้จ่าย	147.34	126.90	495.29	494.50
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	42.92	-25.14	32.16	-194.01
งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)				
สินทรัพย์	3,798.71	3,858.45	3,888.50	3,850.93
หนี้สิน	2,713.20	3,069.39	2,956.13	3,243.37
ส่วนผู้ถือหุ้น	725.29	602.91	674.42	599.41
งบกระแสเงินสด (ลบ.)				
กิจกรรมดำเนินงาน	-107.14	46.96	142.48	-39.10
กิจกรรมลงทุน	137.22	-29.92	8.32	-482.64
กิจกรรมจัดหาเงิน	62.52	-9.38	-4.34	33.82
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ				
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.08	-0.04	0.06	-0.34
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	74.43	70.55	69.69	64.96
อัตรากำไรสุทธิ (%)	108.72	-22.06	0.23	-73.03
D/E Ratio (เท่า)	2.50	3.89	3.17	5.34
ROE (%)	15.09	-26.41	5.05	-28.83
ROA (%)	9.04	-2.09	3.99	-2.96

แผนธุรกิจ

- บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตามโมเดล B-O-S เน้นการเสาะหาและเลือกถือครองกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ พร้อมสร้างธุรกิจใหม่และขยายธุรกิจบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งเป็นโมเดลที่สร้างผลตอบแทนโดยไม่พึ่งพาการถือครองทรัพย์สิน (Asset-Light)
- บริษัทฯ ยังมีที่ดินที่กำลังวางแผนพัฒนารวม 4 แปลง ได้แก่ 1 แปลง ที่สุขุมวิทซอย 5 ที่จังหวัดภูเก็ต 2 แปลง และ ที่จังหวัดเชียงใหม่ 1 แปลง ที่อยู่ในขั้นตอนการพัฒนาอยู่ด้วย นอกจากนี้บริษัทได้เริ่มต้นการก่อสร้างโรงแรมแบรนด์ของตนเองภายใต้ชื่อ โจโน่"Jono",โจโน่เอ็กซ์ "JonoX", และ เจอร์นี่ฮับ "JourneyHub"
- ผลของความสำเร็จจากการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน 'SUMX' บริษัทมีแผนที่จะออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนภายใต้สินทรัพย์อื่นของกลุ่มบริษัทในอนาคต

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

- ในไตรมาส 1/2568 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัท อยู่ที่ 42.9 ล้านบาท จากการจำหน่ายเงินลงทุนของกลุ่มบริษัทผ่านการเสนอขาย ICO และและกำไรจากการดำเนินงานปกติ
- ในไตรมาส 1/2568 กลุ่มบริษัทขายเงินลงทุนร้อยละ 100 ในโครงการซัมเมอร์ พ้อยท์ โดยกลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจำนวน 213.6 ล้านบาทในงบการเงินรวม
- อุตสาหกรรมท่องเที่ยวยังคงฟื้นตัวส่งผลดีต่อรายได้กลุ่มธุรกิจโรงแรม โดยเติบโต 15.7% YoY โครงการใหม่จะช่วยเพิ่มรายได้ในอนาคต
- อัตราดอกเบี้ยที่ลดลงช่วยเปิดโอกาสในการขายทรัพย์สินอื่น ๆ ในกรุงเทพและต่างจังหวัด
- บริษัทฯ เชี่ยวชาญในการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาและบริหารโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว ให้ได้ผลการดำเนินงานที่ดี สร้างผลตอบแทนการลงทุนสูงเมื่อมีการขายโครงการ
- บริษัทฯ ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการโรงแรมทุกโครงการ ทำให้มูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในระยะยาวและโครงการส่วนใหญ่ได้รับ BOI ที่อนุญาตให้ต่างชาติลงทุนได้ 100% เพิ่มฐานนักลงทุนที่สนใจซื้อโครงการที่กว้างขึ้น
- กลุ่มบริษัทบีสโปคและพันธมิตรภาครัฐ ได้รับใบอนุญาตครบถ้วนในการประกอบธุรกิจสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ ตั้งแต่การนำเข้าเมล็ดพันธุ์จนถึงการค้าปลีกผลิตภัณฑ์ที่มีสมุนไพรไทยเป็นส่วนประกอบ
- BC ได้รับอนุมัติจดทะเบียนเป็น ศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ จากกรมสรรพากร ซึ่งเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการทางภาษี และเพิ่มผลตอบแทนการลงทุนในอนาคต
- กลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมมือกับ TokenX บริษัทในเครือของ SCBX ในการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชื่อ 'SUMX' โดยได้รับอนุมัติจาก ก.ล.ต. สามารถระดมทุนได้ 450 ล้านบาท และปัจจุบันสามารถซื้อขายได้บนแพลตฟอร์ม Bitkub Exchange

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

- รายได้รวมของ BC ในไตรมาส 1/2568 อยู่ที่ 347.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 163.2% จาก 131.8 ล้านบาทในปีก่อนหน้าจากการขายเงินลงทุนร้อยละ 100 ใน BPKN3 ส่งผลให้กลุ่มบริษัทรับรู้กำไร 213.6 ล้านบาท
- โครงการรีเทล "ซัมเมอร์พ้อยท์" มีการเติบโตของอัตราค่าเช่าที่เพิ่ม สูงขึ้นเป็น 993 บาท ในไตรมาส 1/2568 จาก 854 บาท ในไตรมาส 1/2567 ซึ่งสะท้อนถึงการปรับตัวที่ดีในด้านราคา
- โครงการรีเทล "โคฟ ฮิลล์" มีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในไตรมาส 1/2568 อยู่ที่ 7.0 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 69.6% QoQ และ 100.0% YoY
- ด้าน EBITDA ในไตรมาส 1/2568 อยู่ที่ 229 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 29.6 ล้านบาท จากปีก่อนหน้า มาจากกำไรจากการขายเงินลงทุน
- ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ ไตรมาส 1/2568 อยู่ที่ 1,085.5 ล้านบาท เพิ่มจากไตรมาสก่อนที่ 932.4 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 1/2568
- อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนโดยรวมหนี้สินของโครงการตามสัดส่วนการถือหุ้นของ BC อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ถูกปรับปรุงปรับตัวดีขึ้นมาอยู่ที่ 2.14 เท่า ณ ไตรมาส 1/2568 จาก 2.77 เท่า เทียบกับปีก่อนหน้า

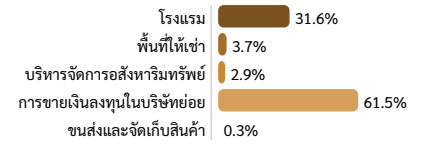
พัฒนาการที่สำคัญ

- บริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจโรงแรมอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน คือ ธุรกิจโรงแรมที่กมลา จ.ภูเก็ต และโรงแรมที่สุขุมวิทซอย 5
- เมื่อเดือน เม.ย. 2568 ที่ผ่านมา ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมได้มาซึ่งที่ดิน บริเวณ ซอย สุขุมวิท 24 เพื่อทำ luxury hotel ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ได้ลงนามแต่งตั้งให้ JW Marriott เป็นผู้บริหารโรงแรม แล้วเมื่อวันที่ 16 พ.ค. 2568 ที่ผ่านมา โดยคาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จภายใน 3-4 ปี และคาดว่าจะมีรายได้จากโครงการดังกล่าวมากกว่า 900 ล้านบาทต่อปี

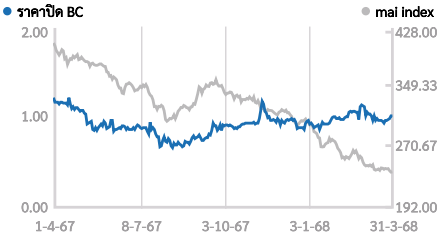
แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงทางธุรกิจที่สำคัญ ได้แก่ต้นทุนสินค้าและบริการ และต้นทุนการเงินที่เพิ่มสูงขึ้น จากอัตราเงินเฟ้อ บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดยการควบคุมต้นทุนดำเนินการที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งปรับกลยุทธ์ในการดำเนินงาน เพื่อสร้างการเติบโตของรายได้ให้เพิ่มสูงกว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุน

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพย์ mai / PROPCON



ณ วันที่ 31/03/68	BC	PROPCON	mai
P/E (เท่า)	18.68	92.86	37.47
P/BV (เท่า)	0.89	1.04	1.22
Dividend yield (%)	4.95	1.92	3.80

	31/03/68	30/12/67	28/12/66
Market Cap (ลบ.)	600.80	554.95	570.31
ราคา (บาท/หุ้น)	1.05	0.97	1.00
P/E (เท่า)	18.68	23.95	-
P/BV (เท่า)	0.89	0.80	0.96

CG Report:

Company Rating:

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 20/03/2568

- นาย ปรับชะรันชิงห์ ทักราล (23.36%)
- บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด (22.58%)
- ELEMENT CAPITAL MAURITIUS LTD. (14.26%)
- ZENITH HOLDING MAURITIUS LTD. (5.94%)
- ELEVHOLD PTE. LTD. (3.57%)
- อื่น ๆ (30.29%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

https://www.boutiquecorporation.com
ir@boutiquecorporation.com
0-2620-8777
170/67 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=BC

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายจากการนำข้อมูลที่ปรากฏนี้ไปใช้ในทุกกรณี และบริษัทจดทะเบียนสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย