

ภาพรวมธุรกิจ

- 1. ธุรกิจโรงแรม ภายใต้รูปแบบธุรกิจ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย ที่เน้นที่ตั้งในย่านเศรษฐกิจและท่องเที่ยวของประเทศไทย...
2. ธุรกิจพื้นที่ให้เช่า ในลักษณะศูนย์การค้าแบบคอมมูนิตี้ มอลล์ และอาคารสำนักงานให้เช่า...
3. ธุรกิจบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโรงแรม ศูนย์การค้าแบบคอมมูนิตี้ มอลล์ อาคารสำนักงาน...
4. ธุรกิจสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ ผ่านกลุ่มบริษัทบีเอสไอ ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนในเครือของบริษัทฯ...
5. ธุรกิจร้านอาหาร ภายใต้แบรนด์ที่บริษัทฯ พัฒนาขึ้นเอง ได้แก่ ชิตชาต (Chit Chaat) ในคอนเซ็ปต์ร้านอาหารอินเดียนร่วมสมัย

งบการเงิน ตารางแสดงข้อมูลทางการเงินย้อนหลัง 4 ปี (2564-2568)

งบกำไรขาดทุน (อ.ย.) ตารางแสดงรายได้ ค่าใช้จ่าย กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

งบแสดงฐานะทางการเงิน (อ.ย.) ตารางแสดงสินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนผู้ถือหุ้น

งบกระแสเงินสด (อ.ย.) ตารางแสดงกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมลงทุน กิจกรรมจัดหาเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ตารางแสดงกำไรต่อหุ้น อัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไรสุทธิ D/E Ratio ROE ROA

แผนธุรกิจ

- บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตามโมเดล สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย เน้นการเสาะหาและเลือกถือครองกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจในประเทศไทย...
• ขยายโมเดลธุรกิจรับบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจรแก่บุคคลภายนอก (Third Party Operator) หรือ TPO ด้วยทรัพยากรและความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ...
• ผลของความประสบความสำเร็จจากการออกและเสนอขายไอเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน 'SUMX' บริษัทฯ มีแผนที่จะเสนอขายสินทรัพย์อื่นของกลุ่มบริษัทฯ ในรูปแบบไอเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน กองทุน หรือการออกสัตตราดเพื่อขายให้แก่นักลงทุนทั่วไปในอนาคต

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

- ในปี 2568 บริษัทฯ ได้รับความเชื่อมั่นจากเครือโรงแรมชั้นนำระดับสากลจากโครงการนามในสัญญาความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่จะยกระดับการเข้าถึงกลุ่มนักท่องเที่ยว และส่งเสริมการเติบโตของธุรกิจ
• โครงการกรมกลา 1 (เมอเวนทิด) ที่ภูเก็ต ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จสิ้น โดยอยู่ระหว่างการค้าเงินตามระบบ MEP และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งคาดว่าจะเปิดตัวอย่างไม่เป็นทางการได้ตามแผนในไตรมาส 4/2569
• โครงการสุขุมวิท 5 (Handwritten Collection) ในกรุงเทพฯ ได้รับการปรับปรุงเงื่อนไขเงินกู้ยืมธนาคาร และมีการกู้ยืมใหม่เพิ่มเป็น 567 ล้านบาท ในขณะที่การค้าเงินก่อสร้างโครงการสร้างย่อยเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว และจะเปิดตัวอย่างไม่เป็นทางการในไตรมาส 4/2569 ตามแผนที่วางไว้
• ในไตรมาส 4/2568 รายได้ค่าบริหารจัดการของบริษัทฯ สูงขึ้น 8.6% YoY และสำหรับงวดปี 2568 เพิ่มขึ้น 11.8% YoY ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการประจำปี และรับรายได้ค่าธรรมเนียมการบริหารโครงการของบุคคลภายนอกเพิ่มเติม
• รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ในไตรมาส 4/2568 อยู่ที่ 125.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 56.2% QoQ จาก 80.4 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2568 โดยสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากกิจการโรงแรมและศูนย์การค้า

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

- ในไตรมาส 4/2568 โครงการในต่างจังหวัดมีรายได้รวมอยู่ที่ 91.5 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 90.8% QoQ สะท้อนถึงการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวภายในประเทศ โดยมีค่าห้องพักเฉลี่ยและอัตราการใช้ห้องพักเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยได้รับแรงหนุนจากความต้องการเดินทางที่เพิ่มขึ้น ในจังหวัดท่องเที่ยวสำคัญ
• สำหรับงวดปี 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด อยู่ที่ 630.5 ล้านบาท ซึ่งทรงตัวในระดับเดียวกับปีก่อน (-0.3% YoY) มีสาเหตุหลักจากการออกและจำหน่ายเงินลงทุนผ่านสินทรัพย์ดิจิทัล (Tokenization) ร่วมกับภาระหนี้สินของอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้รายได้จากการดำเนินงานปกติของธุรกิจโรงแรมและศูนย์การค้าฟื้นตัวชัดเจน ในไตรมาส 4/2568
• สำหรับ EBITDA ของกลุ่มบริษัทฯ ในไตรมาส 4/2568 เป็นบวกอยู่ที่ 19.9 ล้านบาท พลิกจากติดลบ 12.1 ล้านบาทในไตรมาสก่อนหน้า
• ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าอยู่ที่ 2.2 ล้านบาท ซึ่งสูงขึ้น 300.0% QoQ และ 633.3% YoY มีผลมาจากการดำเนินงานที่แข็งแกร่งขึ้นของจากโครงการชีวาตินส์ และโคฟ ฮิลล์ โลฟสไตล์ มอลล์ ในขณะที่ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม 4.4 ล้านบาท จากธุรกิจสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ บริษัทฯ จึงวางแผนปิดสาขาที่ไม่ทำกำไรลงในปี 2569
• กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิไม่รวมรายการพิเศษสำหรับงวดปี 2568 อยู่ที่ 21.2 ล้านบาท เทียบกับขาดทุน 14.1 ล้านบาท สำหรับงวดปี 2567 อย่างไรก็ตาม ผลขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ สำหรับงวดปี 2568 อยู่ที่ 88.0 ล้านบาท เทียบกับผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ 32.2 ล้านบาท สำหรับงวดปี 2567

พัฒนาการที่สำคัญ

- โครงการ โคฟ ฮิลล์ (Cove Hill) โลฟสไตล์มอลล์แห่งใหม่ของกลุ่มบริษัทฯ ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง ซึ่งเริ่มดำเนินการในไตรมาส 4/2567 มีอัตราการเข้าพักที่เติบโตขึ้นเป็นสองเท่า มาอยู่ที่ 79.2% ในไตรมาส 4/2568
• บริษัทฯ เดินหน้าขยายธุรกิจโดยดำเนินการพัฒนาโครงการให้แก่มูลค่าในพื้นที่ของสุขุมวิท 33 และได้รับการตอบรับเชิงบวกในการขยายฐานลูกค้าในฐานะผู้ให้บริการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอก
• ในช่วงปลายปี 2568 บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจดทะเบียนเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (IBC) จากกรมสรรพากร ซึ่งเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการทางภาษี และเพิ่มผลตอบแทนการลงทุนในอนาคต

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

- กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินกู้ยืมโดยที่สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จะมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ขณะที่บริหารให้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
• กลุ่มบริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับรายการซื้อขายสินค้าหรือบริการ และการกู้ยืมหรือให้กู้ยืมเงินเป็นเงินตราต่างประเทศ ผ่านการใช้สัญญาซื้อขายเงินตราล่วงหน้าอย่างเหมาะสม
• สำหรับความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ กลุ่มบีเอสไอมีการปรับตัวอย่างมีนัยสำคัญ โดยได้รับใบอนุญาตครบถ้วนในการดำเนินธุรกิจสมุนไพรไทยเพื่อสุขภาพ และติดตามความเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ซึ่งจะช่วยเพิ่มโอกาสในการเติบโตให้แก่ธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพย์ mai / PROPCON

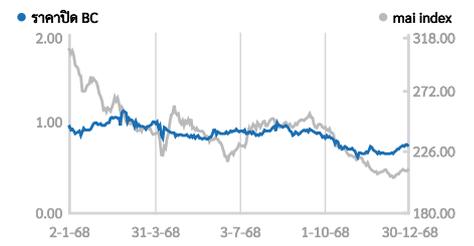


Table with 4 columns: Metric (P/E, P/BV, Dividend yield, Market Cap, etc.), BC, PROPCON, mai

CG Report: [Logos of CG members]

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 08/05/2568

- นาย ปรีชัชชรีสิงห์ ทักกร (23.36%)
• บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด (22.58%)
• ELEMENT CAPITAL MAURITIUS LTD. (14.26%)
• ZENITH HOLDING MAURITIUS LTD. (5.94%)
• ELEVHOLD PTE. LTD. (3.57%)
• อื่น ๆ (30.29%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

- https://www.boutiquecorporation.com
• info@boutiquecorporation.com
• 0-2620-8777
• 170/67 อาคารไอเซ็นทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
• ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=BC

หมายเหตุ: เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนที่ประสงค์จะลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่รับประกันความเสียหายหรือสูญเสียจากการนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้โดยไม่คำนึงถึงลักษณะเฉพาะของหลักทรัพย์แต่ละตัว และข้อมูลดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงหรือล้าสมัยได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า